

# Πάρκα Γειτονιάς στην Αθήνα

## Μια έρευνα της διαNEOσις

Θα μπορούσαν κάποιες από τις πιο **υποβαθμισμένες περιοχές της Αθήνας** να αποκτήσουν **μεγάλους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου**;

Η νέα έρευνα της διαNEOσις, η οποία εκπονήθηκε από μια ομάδα εμπειρογνομώνων υπό τον συντονισμό του αρχιτέκτονα και πολεοδόμου **Αριστέδη Ρωμανού**, ανοίγει τη συζήτηση για την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής στην πόλη και προτείνει μια μέθοδο για τη **δημιουργία πάρκων γειτονιάς**, με συγκεκριμένα παραδείγματα.

### Τι είναι τα πάρκα γειτονιάς;

Τα πάρκα γειτονιάς είναι **μικροί κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου** οι οποίοι εξυπηρετούν κατά κανόνα τις γειτονιές που βρίσκονται σε απόσταση μέχρι και 400-500 μέτρων.

Στο πυκνοδομημένο κέντρο της πόλης μπορούν να δημιουργηθούν με μια σειρά από παρεμβάσεις, όπως **πεζοδρομήσεις, ενοποιήσεις** ανοικτών χώρων, και σε κάποιες περιπτώσεις και **απαλλοτριώσεις** κτηρίων.

### Πώς φτιάχνεται ένα πάρκο γειτονιάς;

Η έρευνα, μετά από την ανάλυση του νομικού πλαισίου, προτείνει μια πλήρη και αναλυτική μεθοδολογία για τη δημιουργία τέτοιων πάρκων στην Αθήνα. Η μεθοδολογία προβλέπει, μεταξύ άλλων:

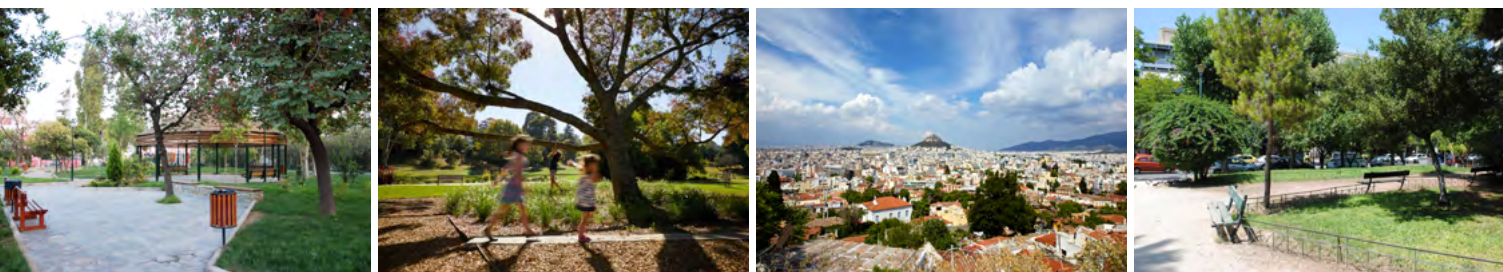
- Επιλογή της **τοποθεσίας** και της **κωροθέτησης** του πάρκου.
- Δημιουργία **ειδικού φορέα υλοποίησης με δημόσιο χαρακτήρα**, που αποκτά τις αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου. Στο ΔΣ του φορέα θα συμμετέχουν εκπρόσωποι του Δήμου, της Περιφέρειας, των κατοίκων της γειτονιάς κ.ά.
- **Διαβούλευση** με τις κεντρικές πολεοδομικές αρχές, τις δημοτικές υπηρεσίες και τις τοπικές οργανώσεις.
- Εκπόνηση όλων των **απαραίτητων μελετών** από τον φορέα υλοποίησης ή εξωτερικούς συνεργάτες.
- Διαφανής **διαδικασία αποζημιώσεων και απαλλοτριώσεων** για τα ακίνητα που θα χρειαστεί να κατεδαφιστούν ή να αλλάξουν χρήση.

### Πού θα μπορούσαν να δημιουργηθούν πάρκα γειτονιάς;

Οι ερευνητές περιγράφουν αναλυτικά **τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένες** γειτονιές για να φιλοξενήσουν τέτοιες αναπλάσεις. Αυτά, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν:

- 1 Το αν η περιοχή που θα επιλεγεί περιλαμβάνει δημόσια ή δημοτική γη, παλαιά και εγκαταλελειμμένα κτήρια, πολλά αδόμητα οικόπεδα, ή χαμηλό συντελεστή δόμησης.
- 2 Η ύπαρξη υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων.
- 3 Διαθεσιμότητα των κοινόχρηστων χώρων.
- 4 Σχέση με υφιστάμενες κοινωφελείς υποδομές.

Στη συνέχεια οι ερευνητές, **σε συνεργασία και με στελέχη του Δήμου Αθηναίων**, επικέντρωσαν το ενδιαφέρον τους σε μια ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Αθήνας και μελέτησαν διάφορες πιθανές γειτονιές που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν μια τέτοιας κλίμακας ανάπλαση. Κατέληξαν σε **δύο ενδεικτικές λεπτομερείς προτάσεις**, που περιγράφονται αναλυτικά στην έρευνα.



# Πάρκα Γειτονιάς στην Αθήνα

## Μια έρευνα της διαNEOσις

### Πάρκο 1: Σταθμός ΚΤΕΛ

Δημιουργία ενός **μεγάλου πάρκου περίπου 28 στρεμμάτων στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται ο σταθμός των ΚΤΕΛ**, μαζί με την πεζοδρόμηση της πλατιάς οδού Στρατηγού Δαγκλή και λίγων γύρω δρόμων και την ενοποίηση στην όλη έκταση των ελάχιστων κοινόχρηστων περιοχών.

Το πάρκο θα εκτείεται πρακτικά από τη Στρατηγού Καλλάρη στα βόρεια μέχρι τη Λιοσίων, 430 μέτρα πιο κάτω.

► Το συνολικό κόστος της παρέμβασης εκτιμάται στα **€20 - €25,5 εκατ.**



### Πάρκο 2: Οδός Καραβία

**Πεζοδρόμηση της Ευγενίου Καραβία**, μιας οδού μήκους 560 μέτρων που ενώνει την Πατνσίων με την Αχαρνών, με ενοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται κατά μήκος της. Το πάρκο που θα προέκυπτε θα είχε έκταση περίπου **21 στρέμματα**.

► Το συνολικό κόστος της παρέμβασης εκτιμάται στα **€12,5 - €15 εκατ.**

